

LASKELMA AURAN KUNNALLE LUOVUTETTAVISTA ALUEISTA

1. ma ASEMALA 19-423-3-74

katu	1427 m ²	arvo laskelmassa 1427 € (1 €/m ²)
EV	131 m ²	arvo laskelmassa 131 € (1 €/m ²)
AR	239 m ²	arvo laskelmassa 3585 € (15 €/m ²)

2. ma RAUHALA III 19-423-1-48

katu	2611 m ²	arvo laskelmassa 2611 € (1 €/m ²)
EV	806 m ²	arvo laskelmassa 806 € (1 €/m ²)
LPA	798 m ²	arvo laskelmassa 1461 € (1,83 €/m ²)

3. ISOPELTO III 19-423-2-229

PL	1588 m ²	arvo laskelmassa 3970 € (2,5 €/m ²)
----	---------------------	---

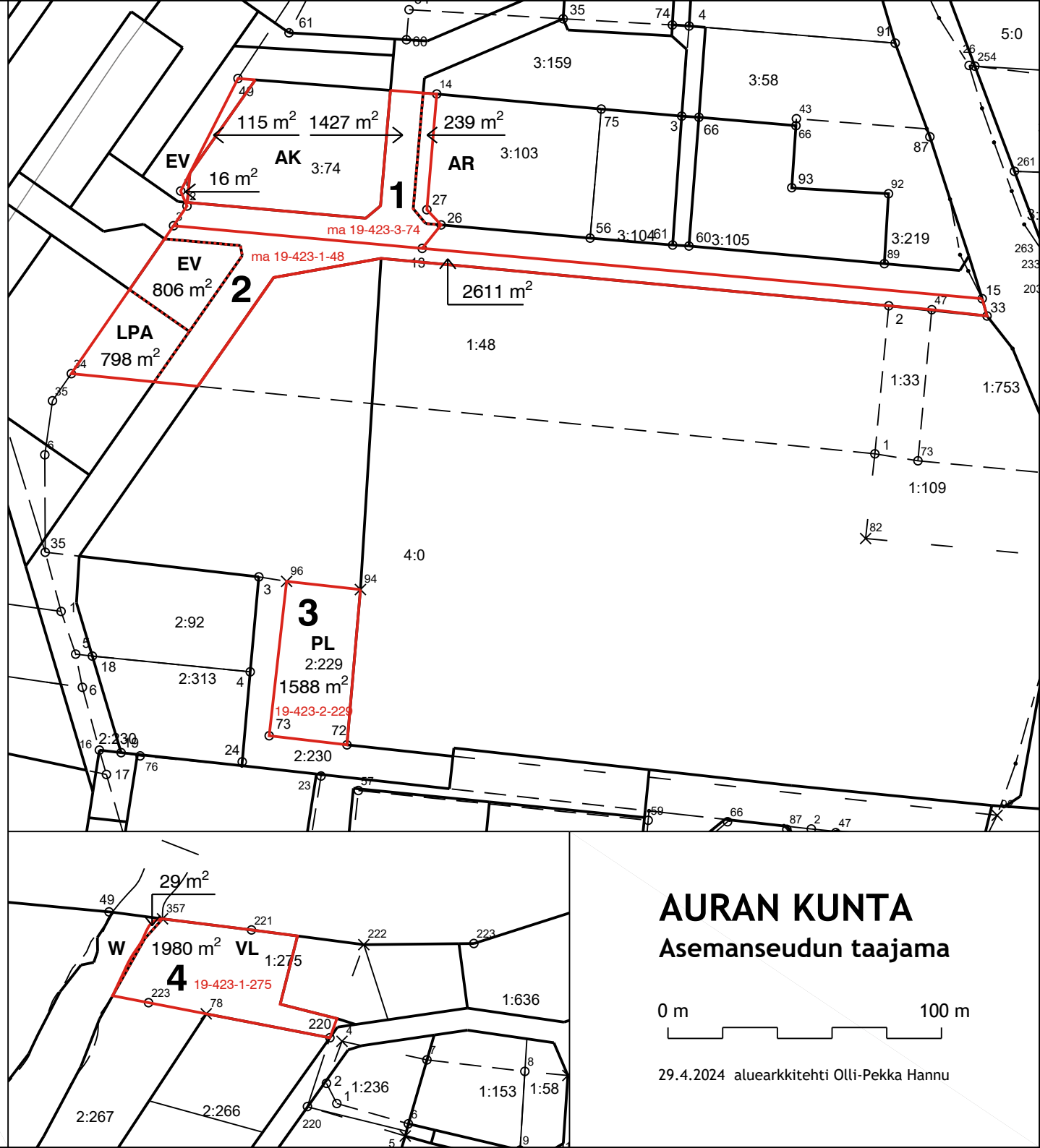
4. VARALA 19-423-1-275

VL	1980 m ²	arvo laskelmassa 1980 € (1 €/m ²)
W	29 m ²	arvo laskelmassa 29 € (1 €/m ²)

Alueiden laskennallinen arvo on yhteensä 16000 €.

Kiinteistön 19-423-3-74 pääkäyttötarkoitus muuttuu lähivirkistysalueesta (VL) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeutta korttelin 7 tontille 1 osoitetaan 1300 kem². Tontin pinta-ala on noin 2926 m².

Asemakaavan muutoksella muodostetun, Maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti korvattavan rakennusoikeuden määrä on 800 kem² (1300 kem²-500 kem²). Kehittämiskorvauksen 40% laskennallinen arvo on 16000 € (50 €/kem²-30 €/kem²).



AURAN KUNTA Asemanseudun taajama

0 m 100 m

29.4.2024 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu